



ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDAÇÃO CATARINENSE DE CULTURA
DIRETORIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL
Av. Gov. Irineu Bornhausen, 5.600, Bairro Agrônômica
CEP 88025-202 - Florianópolis – SC - Fone: (48) 3953 2375– FAX: (48) 3953 2354
[http:// www.fcc.sc.gov.br](http://www.fcc.sc.gov.br) - e-mail: gepat@fcc.sc.gov.br

PARECER TÉCNICO**Nº35/14-GEPET**

ASSUNTO: Vistoria realizada no edifício do Mercado Público Municipal de Lages - SC

REQUERENTE: Fundação Cultural de Lages

Data: 17/06/14

O presente Parecer Técnico refere-se à vistoria realizada no Mercado Público Municipal de Lages no dia 27 de maio último, após reunião em que foram discutidas as possibilidades de intervenção na edificação, de forma a subsidiar o concurso nacional de projetos de arquitetura, com o qual se pretende reabilitar o imóvel histórico, ora desativado.

Breve histórico e caracterização do edifício

Construído na década de 1930 em terreno situado entre as esquinas das ruas Monte Castelo, Manoel da Silva Ramos e Hercílio Luz, na área central da cidade, o Mercado Público de Lages materializa momento histórico importante para a cidade serrana.

Neste período, figuras políticas locais consolidaram uma projeção estadual, assegurando a Lages novos investimentos e impulsionando uma fase de intenso desenvolvimento, o que por sua vez consolidou o município como centro político e econômico regional.

Diante disso, fica claro o porquê da construção do mercado assumir na sua feição arquitetônica o que havia de mais moderno à época, a estética *art déco*, de forma a acompanhar nas suas linhas despojadas, racionalistas e funcionais, o que de melhor se produzia nos grandes centros urbanos do país e do exterior.

Foi assim que, além de oferecer um novo espaço, mais amplo e melhor estruturado, voltado principalmente à comercialização da produção agrícola do município, o "novo" mercado municipal substituiu as instalações primitivas que se



ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDAÇÃO CATARINENSE DE CULTURA
DIRETORIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL

Av. Gov. Irineu Bornhausen, 5.600, Bairro Agronômica
CEP 88025-202 - Florianópolis – SC - Fone: (48) 3953 2375– FAX: (48) 3953 2354
[http:// www.fcc.sc.gov.br](http://www.fcc.sc.gov.br) - e-mail: gepat@fcc.sc.gov.br

prestavam a esse fim, datadas do século XIX, na antiga praça do Mercado, atual praça Vidal Ramos Sênior, marcando a chegada da modernidade a Lages.

O edifício constitui-se de um extenso pavilhão de planta retangular coberto por telhado em duas águas, que em cada uma das extremidades é complementado por alas menores (planta em formato de "U"), sendo uma - na esquina das ruas Monte Castelo com Manoel da Silva Ramos - com planta de desenho semicircular, que se constituiu no elemento arquitetônico mais notável do mercado, sobretudo quando visto externamente, em perspectiva, em razão de sua fachada curva (fotos 01 e 02).

Chama atenção ainda as janelas contíguas, que se estendem por todas as fachadas principais - com exceção dos fundos - em interessante composição formada por brises e pilares (foto 03).

Entre as décadas de 1960 e 1970, houve a ampliação do mercado, nos fundos, mediante o avanço de cobertura sobre o espaço configurado entre o pavilhão principal e as alas laterais, praticamente dobrando a área edificada.

Funcionando ininterruptamente até a década de 2000, foi então desativado, tendo sido nos últimos anos objeto de diversos estudos e propostas visando sua reforma e reativação.

Recentemente, teve a cobertura da ala principal - mais antiga - recuperada em parte, mediante a substituição da estrutura original de tesouras em madeira por estrutura metálica, mantendo-se as telhas cerâmicas do tipo francesa, porém ainda sem um uso definido (foto 13). Já a área de construção mais recente foi adaptada para abrigar unidade do Banco de Alimentos, em funcionamento (foto 11).

Estas obras, executadas sem qualquer conceito de restauro, chamaram atenção para os critérios que deveriam nortear as intervenções, em razão do reconhecimento do valor patrimonial do edifício e a necessidade de sua preservação.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDAÇÃO CATARINENSE DE CULTURA
DIRETORIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL**

Av. Gov. Irineu Bornhausen, 5.600, Bairro Agrônômica
CEP 88025-202 - Florianópolis – SC - Fone: (48) 3953 2375– FAX: (48) 3953 2354
[http:// www.fcc.sc.gov.br](http://www.fcc.sc.gov.br) - e-mail: gepat@fcc.sc.gov.br

Diante disso, a prefeitura buscou junto ao Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB apoio necessário para a realização do concurso nacional de projetos de arquitetura, com o qual, por meio das considerações do presente parecer, pretendemos colaborar.

Aspectos considerados na vistoria

Primeiramente, importa destacar a qualidade arquitetônica do edifício, tanto no que diz respeito às suas fachadas, nas quais se sobressai a estética *art déco*, como na grande área útil disponível, característica da tipologia dos mercados públicos.

Diante dessa constatação, entendemos ser imprescindível a observação rigorosa e o cuidado com os seguintes aspectos:

* restauro e manutenção de todos os elementos que configuram o aspecto original das fachadas voltadas para as ruas Monte Castelo, Manoel da Silva Ramos e Hercílio Luz, bem como dos telhados/volumetria que compõem, com as fachadas, a identidade arquitetônica do edifício - incluindo-se aí as esquadrias em madeira/janelas basculantes (foto 05), as pedras decorativas (do tipo basalto) dispostas na base das paredes, ao longo das fachadas (foto 06), as telhas cerâmicas francesas e a configuração/inclinação das coberturas;

* além de não se permitir nas fachadas a abertura de novos vãos (portas e janelas) que não sejam os originais, os vãos abertos posteriormente deverão ser fechados, pelo fato de comprometerem os aspectos estéticos e ocasionarem danos estruturais, desestabilizando as paredes (conforme evidenciado pelas rachaduras - fotos 08 e 09);



ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDAÇÃO CATARINENSE DE CULTURA
DIRETORIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL
Av. Gov. Irineu Bornhausen, 5.600, Bairro Agrônômica
CEP 88025-202 - Florianópolis – SC - Fone: (48) 3953 2375– FAX: (48) 3953 2354
[http:// www.fcc.sc.gov.br](http://www.fcc.sc.gov.br) - e-mail: gepat@fcc.sc.gov.br

* manutenção de pisos antigos remanescentes, do tipo ladrilho hidráulico, encontrados nas duas alas laterais, e da única banca original em alvenaria remanescente, localizada numa das alas laterais (conforme fotos 14 e 15).

Internamente, na ala principal, como todas as antigas bancas em alvenaria já foram removidas, passa a ocorrer grande possibilidade de uso e arranjo de *layout*, favorecendo a apresentação de diferentes propostas para a reutilização do espaço interno.

As propostas poderão também tirar partido da fachada posterior da ala principal, mediante a reabertura dos grandes vãos atualmente emparedados, integrando-se a área da ala antiga onde ficavam as bancas com a área coberta dos fundos, oriunda da ampliação da década de 1960-70, o que resulta em ganho considerável de área útil livremente acessível (fotos 17 e 18).

Além disso, é desejável que se tire proveito da grande área livre situada nos fundos, atualmente utilizada como estacionamento, bem como do alargamento da rua Manoel da Silva Ramos, ambas subutilizadas (fotos 04, 10 e 11). Tais espaços devem ser entendidos como áreas externas contínuas, de forma a viabilizar atividades complementares às que serão desenvolvidas no interior da edificação (por exemplo, para realização de feiras, espetáculos culturais, instalação de quiosques, dentre outros usos que contribuam para a promoção, valorização e apropriação do mercado pelos usuários e população em geral).

Aliás, tal iniciativa favorecerá a integração definitiva do mercado ao contexto urbano, como equipamento público e cultural de grande importância para a área central de Lages, com a possibilidade de ser utilizado na criação de um circuito ou percurso turístico, mediante a conexão com outros espaços de relevância, como a antiga praça do Mercado (atual praça Vidal Ramos Sênior, onde se localiza o terminal de ônibus urbano), praça João Costa, calçada da rua



ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDAÇÃO CATARINENSE DE CULTURA
DIRETORIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL

Av. Gov. Irineu Bornhausen, 5.600, Bairro Agrônômica
CEP 88025-202 - Florianópolis – SC - Fone: (48) 3953 2375– FAX: (48) 3953 2354
[http:// www.fcc.sc.gov.br](http://www.fcc.sc.gov.br) - e-mail: gepat@fcc.sc.gov.br

Marechal Deodoro, praça Coronel João Ribeiro (praça da Catedral), praça da igreja da Santa Cruz, etc.

Por fim, entendemos ser necessária a remoção do Banco de Alimentos para outro local, de forma a disponibilizar o espaço do mercado na totalidade, visando seu restauro e reabilitação.

Sem mais, este é o parecer.

Atenciosamente,

Fabiano Teixeira dos Santos

Arquiteto



ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDAÇÃO CATARINENSE DE CULTURA
DIRETORIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL
Av. Gov. Irineu Bornhausen, 5.600, Bairro Agrônômica
CEP 88025-202 - Florianópolis – SC - Fone: (48) 3953 2375– FAX: (48) 3953 2354
http:// www.fcc.sc.gov.br - e-mail: gepat@fcc.sc.gov.br

Levantamento Fotográfico

Local: Lages - SC **Data:** 27/05/2014

Imóvel vistoriado: Mercado Público Municipal



Fotos 01, 02 e 03 - Mercado Público Municipal de Lages: um dos primeiros exemplares arquitetônicos da estética *art déco* em Lages, foi construído na década de 1930.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDAÇÃO CATARINENSE DE CULTURA
DIRETORIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL**

Av. Gov. Irineu Bornhausen, 5.600, Bairro Agrônômica
CEP 88025-202 - Florianópolis – SC - Fone: (48) 3953 2375– FAX: (48) 3953 2354
[http:// www.fcc.sc.gov.br](http://www.fcc.sc.gov.br) - e-mail: gepat@fcc.sc.gov.br



Fotos 04, 05 e 06 - Mercado Público Municipal de Lages: fachada voltada para a rua Manoel da Silva Ramos, onde se localiza a entrada principal, vendo-se ainda as janelas com as esquadrias originais basculantes, em madeira, e o acabamento decorativo do embasamento das paredes, em pedra do tipo basalto. Os passeios também preservaram antiga pavimentação em *petit pavet* ou pedra portuguesa.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDAÇÃO CATARINENSE DE CULTURA
DIRETORIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL**

Av. Gov. Irineu Bornhausen, 5.600, Bairro Agronômica
CEP 88025-202 - Florianópolis – SC - Fone: (48) 3953 2375– FAX: (48) 3953 2354
[http:// www.fcc.sc.gov.br](http://www.fcc.sc.gov.br) - e-mail: gepat@fcc.sc.gov.br



Fotos 07, 08 e 09 - Mercado Público Municipal de Lages: fachada junto à rua Monte Castelo, apresentando rachadura decorrente da abertura de porta posterior à construção (E), e vãos que tiveram a configuração original alterada.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDAÇÃO CATARINENSE DE CULTURA
DIRETORIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL**

Av. Gov. Irineu Bornhausen, 5.600, Bairro Agronômica
CEP 88025-202 - Florianópolis – SC - Fone: (48) 3953 2375– FAX: (48) 3953 2354
[http:// www.fcc.sc.gov.br](http://www.fcc.sc.gov.br) - e-mail: gepat@fcc.sc.gov.br



Fotos 10, 11 e 12 - Mercado Público Municipal de Lages: vista dos fundos, junto à área descoberta utilizada como estacionamento, e o acesso ao Banco de Alimentos, recentemente instalado no local.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDAÇÃO CATARINENSE DE CULTURA
DIRETORIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL**

Av. Gov. Irineu Bornhausen, 5.600, Bairro Agrônômica
CEP 88025-202 - Florianópolis – SC - Fone: (48) 3953 2375– FAX: (48) 3953 2354
[http:// www.fcc.sc.gov.br](http://www.fcc.sc.gov.br) - e-mail: gepat@fcc.sc.gov.br



Foto 13 - Mercado Público Municipal de Lages: vista interna da ala principal, ora desativada, onde se localizavam as bancas. Notar as tesouras metálicas, que recentemente substituíram a estrutura original, em madeira.



Fotos 14 e 15 - Mercado Público Municipal de Lages: pisos originais do tipo ladrilho hidráulico (E) e última banca em alvenaria, elementos remanescentes da construção original que devem ser preservados.



ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDAÇÃO CATARINENSE DE CULTURA
DIRETORIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL
Av. Gov. Irineu Bornhausen, 5.600, Bairro Agrônômica
CEP 88025-202 - Florianópolis – SC - Fone: (48) 3953 2375– FAX: (48) 3953 2354
http:// www.fcc.sc.gov.br - e-mail: gepat@fcc.sc.gov.br



Foto 16 - Mercado Público Municipal de Lages: vista interna de uma das alas laterais, onde funcionou uma lanchonete ou restaurante.



Fotos 17 e 18 - Mercado Público Municipal de Lages: área coberta, nos fundos, vendo-se à direita uma das portas originais de ligação com a ala principal, atualmente obstruída.